



Estados de situación Financiera

(Expresado en pesos Colombianos)

Periodo terminado a:				Periodo terminado a:			
ACTIVO	REV	31-dic-24	31-dic-23	PASIVO Y PATRIMONIO	REV	31-dic-24	31-dic-23
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	204.468.195	309.384.155	Pasivos Financieros al Costo Amortizado	8	3.560.259	29.007
Activos Financieros en Inversiones	4	264.926.257	211.464.290	Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	9	52.573.198	144.208
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	5	109.718.081	67.473.974	Pasivos por impuestos	17	49.570.000	37.053.000
Otros Activos	7	11.459.895	14.616.772	Pasivos por Beneficios a los Empleados	10	35.703.527	34.597.385
				Otros Pasivos	11	1.196.500	1.733.400
Total activo corriente		590.572.428	602.939.191	Total del pasivo corriente		142.603.484	73.557.000
ACTIVO NO CORRIENTE				Total pasivo			
Propiedades Planta y Equipo y Propiedades de Inversión	6	6.004.163	9.263.859			142.603.484	73.557.000
Total activo no corriente		6.004.163	9.263.859				
Total activo		596.576.591	612.203.050	PATRIMONIO	12		
				Capital emitido		94.676.669	94.676.669
				Superávit de Capital		-	24.578.570
				Reservas		183.348.356	139.922.001
				Ganancias o Perdidas del Periodo		175.948.082	279.468.809
				Total patrimonio		453.973.107	538.646.049
				Total pasivo y patrimonio		596.576.591	612.203.050

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


JUAN PABLO OROZCO ARAGON
Representante Legal


LILIANA LIZETH RUIZ ARAQUE
Contador
TP. No. 215970-T
DESIGNADO POR
OGC CONTADORES ASOCIADOS SAS


GUSTAVO ENRIQUE TRUJILLO GIRALDO
Revisor Fiscal
TP. No. 23539-T
DESIGNADO POR
GCP CONSULTORES SAS
(Ver Dictamen adjunto)



Estado de Actividades

(Expresado en pesos Colombianos)

Por el periodo comprendido
entre 01-Ene y

	REV	31-dic-24	31-dic-23
Ingresos de actividades ordinarias			
Cuotas de sostenimiento		1.155.763.643	959.503.296
Servicios de Parqueadero		590.296.338	458.483.321
Frentes de seguridad		132.818.378	110.318.102
Donaciones		174.578.570	187.790.179
Convenios Aportes Especiales		295.300.332	244.134.589
Eventos espacio publico		2.392.367	25.789.164
Total ingresos actividades ordinarias	13	2.351.149.628	1.986.018.651
Ganancia (Pérdida) bruta		2.351.149.628	1.986.018.651
Otros ingresos	13	8.089.786	8.824.729
Gastos de administración	14	(649.444.306)	(592.125.007)
Costos Operacionales	14	(1.543.050.025)	(1.149.852.407)
Otros gastos	14	(2.108.007)	(2.464.156)
Resultados de actividades de la operación		164.637.076	250.401.810
Ingresos financieros		28.220.955	47.727.438
Costos financieros		(16.422.950)	(17.630.440)
Costo financiero neto	15	11.798.005	30.096.999
Excedente (Deficit) antes de impuestos		176.435.082	280.498.809
Gasto impuesto de renta	16	(487.000)	(1.030.000)
Excedente (Deficil) neta del ejercicio		175.948.082	279.468.809
Resultado integral total del año		175.948.082	279.468.809


JUAN PABLO OROZCO-ARAGON
Representante Legal


LILIANA LIZETH RUIZ ARAQUE
Contador
TP. No. 215970-T
DESIGNADO POR
OGC CONTADORES ASOCIADOS SAS


GUSTAVO ENRIQUE TRUJILLO GIRALDO
Revisor Fiscal
TP. No. 23539-T
DESIGNADO POR
GCP CONSULTORES SAS
(Ver Dictamen adjunto)



Estados de flujos de efectivo

(Expresado en pesos Colombianos)

	31-dic-24	31-dic-23
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) neta del año atribuible a los accionista o socios	175.948.082	279.468.809
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo generado por las operaciones:		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	487.000	531.000
Depreciación, Agotamiento o Amortización de PPE	3.259.696	7.233.679
Activos Financieros en Inversiones	-	(956.542)
Cambios netos en operaciones con activos y pasivos:		
Aumento en Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(42.244.107)	(24.881.541)
Aumento en Activos no financieros	-	(4.399.335)
Aumento en Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	52.428.990	-
Aumento en Impuestos por pagar	12.561.000	291.000
Aumento en Beneficios a los empleados	1.106.142	-
Aumento en Otros pasivos	-	1.109.486
Disminución en Activos no financieros	3.156.877	-
Disminución en Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	-	(6.900.480)
Disminución en Beneficios a los empleados	-	(2.017.136)
Disminución de Otros pasivos	(536.900)	-
Cambios netos en otras partidas operacionales:		
Impuesto a las ganancias pagado	(531.000)	(1.066.000)
Flujo de efectivo neto en actividades de operación	205.635.779	248.412.939
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de instrumentos de patrimonio o de deuda de otras entidades (Inversiones)	(743.660.411)	(382.237.500)
Venta de Instrumentos de patrimonio o de deuda de otras entidades (Inversiones)	690.198.444	391.886.283
Flujo de efectivo neto en actividades de inversión	(53.461.967)	9.648.783
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pagos de pasivos financieros al costo amortizado de corto y largo plazo	(41.280.433)	(57.628.881)
Ejecucion de recursos en Uso de asignaciones (Reserva de excedentes)	(236.042.454)	(303.937.146)
Ejecucion de recursos en Uso de Donaciones (Donaciones Condicionadas)	44.811.685	57.625.834
Efectivo recibido por prima en colocación	(24.578.570)	(62.790.179)
Flujo de efectivo neto en actividades de financiación	(257.089.772)	(366.730.372)
Efecto de la variación en tasas de cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Aumento o disminución del efectivo	(104.915.960)	(108.668.650)
Efectivo año anterior	309.384.155	418.052.805
Efectivo año actual	204.468.195	309.384.155

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


JUAN PABLO OROZCO ARAGON
 Representante Legal


LILIANA IZETH RUIZ ARAQUE
 Contadora
 TP. No. 215970-T
 DESIGNADO POR
 OGC CONTADORES ASOCIADOS SAS


GUSTAVO ENRIQUE TRUJILLO GIRALDO
 Revisor Fiscal
 TP. No. 23539-T
 DESIGNADO POR
 GCP CONSULTORES SAS

Estados Financieros NIIF-PYMES 2024 /

ASOCIACIÓN GREMIAL CIVICA CENTRO INTERNACIONAL SAN DIEGO



Estados de cambios en el activo neto

al corte de 31 de Diciembre de 2024 y 31 de Diciembre de 2023

(Expresado en pesos Colombianos)

	Capital Emitido	Superávit de Capital	Reservas	Excedente o Deficit del periodo	Total Patrimonio
Saldos a 31 de Diciembre de 2022	94.676.669	87.368.749	189.650.445	254.208.703	625.904.566
Donaciones	-	100.000.000	-	-	100.000.000
Apropiación de reservas:					-
Ocasionales (Excedentes)	-	-	254.208.703	(254.208.703)	-
Excedente (deficit) del periodo	-	-	-	279.468.809	279.468.809
Uso de asignaciones (Reserva de excedentes)	-	-	(303.937.146)	-	(303.937.146)
Uso de asignaciones (Donaciones)	-	(162.790.179)	-	-	(162.790.179)
Saldos a 31 de Diciembre de 2022	94.676.669	24.578.570	139.922.002	279.468.809	538.646.050
Adiciones prima en colocación de acciones	-	(24.578.570)	-	-	(24.578.570)
Prima en colocación de acciones por cobrar	-	-	-	-	-
Apropiación de reservas:					-
Ocasionales (Excedentes)	-	-	279.468.809	(279.468.809)	-
Ganancias (perdidas) del periodo	-	-	-	175.948.082	175.948.082
Uso de asignaciones (Reserva de excedentes)	-	-	(236.042.454)	-	(236.042.454)
Saldos a 31 de Diciembre de 2023	94.676.669	-0	183.348.357	175.948.082	453.973.108

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


JUAN PABLO OROZCO ARAGON
 Representante Legal


LILIANA LIZETH RUIZ ARAQUE
 Contadora
 TP. No. 215970-T
 DESIGNADO POR
 OGC CONTADORES ASOCIADOS SAS


GUSTAVO ENRIQUE TRUJILLO GIRALDO
 Revisor Fiscal
 TP. No. 23539-T
 DESIGNADO POR
 GCP CONSULTORES SAS
 (Ver Dictamen adjunto)